



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**

Број: 404-02-449/2025-01

Датум: 28.8.2026. године

Београд, Немањина 22-26

T&M GROUP SOLUTIONS doo
Br: 01-1312/2026
03. 09. 2026 god.
BEOGRAD

**ИЗМЕНА I ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА
О ПРУЖАЊУ УСЛУГА ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР, УПРАВЕ ЗА
ЗАШТИТУ БИЉА, АГЕНЦИЈЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КОМИСИЈЕ ЗА
ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ
БРОЈ 404-02-449/2025-01 од 7.8.2025. године
П А Р Т И Ј А 3**

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ:

1. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**, Београд, Немањина 22-26, ПИБ
102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за
централизоване јавне набавке, у име и за рачун Наручилаца са
списка Наручилаца, које заступа Дејан Матић, в.д. директора (у
даљем тексту: Управа за заједничке послове) и
2. Група понуђача: „T&M GROUP SOLUTIONS“ доо, Београд,
Тадеуша Кошћушка 63, матични број 21798029, ПИБ
113080389 (носилац посла); „ЛАВАНИ“ доо, Владимира
Гортана 24, Београд, матични број 21247804, ПИБ 109815194;
„ТЕЛУС“ ад, Косовска 47, Београд, матични број 20029684,
ПИБ 103826382; „ТЕЛУС ПРО“ доо, Косовска 47, Београд,
матични број 21360961, ПИБ 110542688; „EMPORIO TEAM“
доо, Партизанске авијације 4, Нови Београд, матични број
20741449, ПИБ 107097252 и „COOPSERVICE ВМК“ доо,
Стара Пазова, Светосавска 9, матични број 17573527, ПИБ
103558260, коју заступа Бранка Тешановић Марковић,
директор „T&M GROUP SOLUTIONS“ доо (у даљем тексту:
Пружалац услуге)

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Управа за заједничке послове, као тело за централизоване јавне набавке на основу члана 36, члана 52, члана 66, члана 79, члана 91. став 1 и члана 92. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број 25/23), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа

у 2025. години, 05 број 404-6244/2024 од 11.7.2024. године и Одлука о допуни Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2025. години, 05 број 404-6244/2024 од 14.2.2025. године, Правилника о јавним набавкама Управе за заједничке послове републичких органа, број: 110-00-15/2023-01 од 05.09.2023. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2025. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-12216/2024-1 од 12.12.2024. године и Решењем 05 број 404-1698/2025 од 27.2.2025. године („Службени гласник РС“ број 99/2024 и 13/2025), Претходног информативног обавештења објављеног на Порталу јавних набавки у Огласу број: 2024/С Ф01-0000627 од 20.12.2024. године као и подзаконских аката којима се уређују јавне набавке, спровела поступак централизоване јавне набавке број 4/2025, чији је предмет набавка услуга чишћења зграда, обликован у три партије, ради закључења Оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од 3 (три) године;

- да је предмет јавне набавке обликован у три партије и то: Партија 1 - Услуге чишћења зграда – Авио службе Владе Републике Србије, Управе за заједничке послове републичких органа, Управе царина, Дирекције за мере и драгоцене метале, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарства спољних послова, Државног правобранилаштва, Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, Комисије за заштиту конкуренције, Фонда за развој Републике Србије, Националне академије за јавну управу и Вишег суда у Новом Саду; Партија 2 - Услуге чишћења зграда – Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине и Партија 3 - Услуге чишћења зграда - Управе за трезор, Управе за заштиту биља, Агенције за заштиту животне средине и Комисије за хартије од вредности;

- да је Одлуком о обустави поступка број: 404-02-116/2025-01 од 30.5.2025. године обустављен поступак за Партију 3 - Услуге чишћења зграда - Управе за трезор, Управе за заштиту биља, Агенције за заштиту животне средине и Комисије за хартије од вредности, јер за наведену партију није достављена ниједна прихватљива понуда;

- да је Управа за заједничке послове покренула поступак централизоване јавне набавке број 15/2025, чији је предмет **набавка услуга чишћења зграда-Управе за трезор, Управе за заштиту биља, Агенције за заштиту животне средине и Комисије за хартије од вредности (ПАРТИЈА 3)**, ради закључења Оквирног споразума са једним понуђачем, на период од 3 (три) године;

- да је на основу Одлуке о закључењу Оквирног споразума број 404-02-327/2025-01 од 23.7.2025. године, са Пружаоцем услуге, закључен Оквирни споразум о пружању услуге чишћења зграда за Партију 3 - Услуге чишћења зграда – Управе за трезор, Управе за заштиту биља, Агенције за заштиту животне средине и Комисије за хартије од вредности број 404-02-449/2025-01 од 7.8.2025. године (у даљем тексту: Оквирни споразум);

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 01-766/2025 од 27.6.2025. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“), која је саставни део Оквирног споразума;

- да се корисник Оквирног споразума – **Управа за трезор**, Дописом број 405-178/2026-001-009 и Дописом број 405-204/2026-001-009, обратио Управи за заједничке послове са Захтевом за измену Оквирног споразума;

- да због непредвиђених околности Управа за трезор није продужила уговор о закупу пословног простора у месту Гњилане-Пасјане, Косово и Метохија, те како се наведени пословни простор више не користи, престала је потреба за пружањем предметних услуга на наведеној локацији;

- да је Управи за трезор додељен на коришћење објекат у Голупцу, на адреси Горана Тошића Мачка бр. 1, те је изменом Оквирног споразума потребно уговорити пружање предметних услуга на наведеној локацији;

- да је укупна површина објекта у Голупцу, на адреси Горана Тошића Мачка бр. 1, 31,31 м², а за пружање предметних услуга у наведеном објекту потребно је ангажовати једног извршиоца у II смени свакодневно;

- да је Управа за трезор доставила податке неопходне за реализацију ове измене Оквирног споразума;

- да се Пружалац услуге путем mail-а, изјаснио да је сагласан да се изврши измена Оквирног споразума у складу са напред наведеним захтевима Управе за трезор;

- да је у члану 1. став 2 Оквирног споразума наведено да су обим и количина предметних услуга из Прилога 2 Оквирног споразума, оквирне за све време важења Оквирног споразума;

- да је чланом 4. став 14. Оквирног споразума дефинисано: „Имајући у виду да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену свако повећање/смањење површина на којима се пружају предметне услуге односно свако повећање/смањење цена предметних услуга повећава се/смањује се вредност Оквирног споразума.“;

- да је чланом 24. став 2 Оквирног споразума дефинисано: „Измене и допуне уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна.“;

- да је чланом 24. став 4 Оквирног споразума дефинисано: „Имајући у виду да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену те се из наведеног разлога сваким повећање/смањењем квадратуре површина на којима се пружају предметне услуге односно цена предметних услуга повећава/смањује се вредност Оквирног споразума а како током трајања Оквирног споразума/појединачних уговора Наручиоци-Корисници Оквирног споразума могу захтевати извршење услуге у мањем или већем обиму од уговореног (услед измењених околности насталих у извршењу појединачних уговора), може настати потреба за променом адресе Наручиоца-Корисника Оквирног споразума на којој се врше предметне услуге, као и да се због повећања цена предметних услуга на тржишту, повећања цене хемијских средстава и препарата које Пружалац услуге користи за вршење предметних услуга као и због усклађивања са променом минималне цене рада у Републици Србији може јавити потреба за променом уговорене цене предметних услуга, Управа за заједничке послове ће и из наведених разлога вршити измену Оквирног споразума.“;

- да је чланом 158. став 1. ЗЈН предвиђено да уговор о јавној набавци може да се измени када су испуњени сви следећи услови:

1) потреба за изменом настала је због околности које савестан наручилац није могао да предвиди;

2) изменом се не мења природа уговора.

- да је чланом 158. став 2. ЗЈН прописано да повећање вредности уговора не може да буде веће од 50% вредности првобитног уговора;

- да је чланом 162. ЗЈН предвиђено да: „Одредбе чл. 154-161. овог закона сходно се примењују и на измене оквирног споразума.“

- да се сходно члану 133. став 4. Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. гласник РС", бр. 18/20) оквирни споразум/уговор неће раскинути ако друга страна понуди или пристане да се одговарајући услови оквирног споразума/уговора правично измене;

- да су у складу са напред наведеним испуњени услови да се у Прилогу 2 (образац „Структура понуђене цене“), у делу „ПАРТИЈА 3 – УПРАВА ЗА ТРЕЗОР“, у списку локација:

- брише локација под редним бројем 38. Ђиљане Пасјане, Пасјане бб и

- дода локација под редним бројем 110. Голубац, Горана Тошића Мачка бр. 1;

- да месечна цена пружања предметних услуга у објекту на локацији Голубац, Горана Тошића Мачка бр. 1 износи 11.262,21 динара без ПДВ и 13.514,65 динара са ПДВ, а за 23 месеца износи 259.030,76 динара без ПДВ односно 310.836,91 динара са ПДВ;

- да се због престанка пружања услуга на локацији Управе за трезор, за објекат на адреси Ђиљане Пасјане, Пасјане бб пружају, вредност Оквирног споразума у износу од 490.819.347,32 динара без ПДВ односно 588.983.216,79 динара са ПДВ, смањује за цену пружања услуга на напред наведеној локацији за 23 месеца која износи 579.117,00 динара без ПДВ односно 694.940,40 динара са ПДВ;

- да се због додавања локације Голубац, Горана Тошића Мачка бр. 1 у списак локација на којима се услуге за потребе Управе за трезор пружају, вредност Оквирног споразума у износу од 490.819.347,32 динара без ПДВ односно 588.983.216,79 динара са ПДВ, повећава за цену пружања предметних услуга на напред наведеној локацији за 23 месеца која износи 259,030.76 динара без ПДВ односно 310,836.91 динара са ПДВ;

- да вредност Оквирног споразума након смањења односно повећања, износи **490.499.261,09 динара без ПДВ односно 588.599.113,30 динара са ПДВ;**

- да је овом изменом вредност Оквирног споразума смањена и да Пружалац услуге није дужан да достави измењено средство обезбеђења;

- да се овом изменом врши и допуна члана 9. Оквирног споразума којом се обавезује Пружалац услуге да најкасније 30 (тридесет) дана пре истека рока важења појединачног уговора, писаним путем (путем електронске поште или поштом), обавести појединачног Наручиоца (корисника услуга) о датуму престанка важења уговора;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума и будућих уговора;

- да ће ова измена Оквирног споразума представљати основ за закључивање појединачних уговора/анекса појединачних уговора код Наручиоца за чије потребе се врши измена Оквирног споразума;

- да је саставни део ове измене Захтев Управе за трезор број 405-178/2026-001-009 и број 405-204/2026-001-009 и Измењен Прилог 2 - образац „Структура понуђене цене – Партија 3“-I Измена.

Члан 1.

У Оквирном споразуму о пружању услуге чишћења зграда за Партију 3 - Услуге чишћења зграда – Управе за трезор, Управе за заштиту биља, Агенције за заштиту животне средине и Комисије за хартије од вредности број 404-02-449/2025-01 од 7.8.2025. године, у члану 4. „ВРЕДНОСТ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА“ став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума износи **490.499.261,09** (словима: **четиристотинедеведесетмилионачетиристотинедеведесетдеветхиљададвестотинешездесет један и 09/100**), односно **588.599.113,30** (словима: **петстотинаосамдесетосаммилионапетстотинадеведесетдеветхиљадастотинутринаест и 30/100**) динара са урачунатим ПДВ.“

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

Члан 2.

У Оквирном споразуму о пружању услуге чишћења зграда за Партију 3 - Услуге чишћења зграда – Управе за трезор, Управе за заштиту биља, Агенције за заштиту животне средине и Комисије за хартије од вредности број 404-02-449/2025-01 од 7.8.2025. године, у члану 9. „НАЧИН И УСЛОВИ ЗАКЉУЧЕЊА ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА“ после става 4 додаје се став 5 који гласи:

„Пружалац услуге је дужан да најкасније 30 (тридесет) дана пре истека рока важења појединачног уговора, писаним путем (путем електронске поште или поштом), обавести појединачног Наручиоца (корисника услуга) о датуму престанка важења уговора.“

Члан 3.

Измењени Прилог 2-I Измена – образац „Структура понуђене цене Партија 3“ сачињен је на основу исказаних потреба Управе за трезор и саставни је део ове измене.

Члан 4.

У свему осталом одредбе Оквирног споразума о пружању услуге чишћења зграда за Партију 3 - Услуге чишћења зграда – Управе за трезор, Управе за заштиту биља, Агенције за заштиту животне средине и Комисије за хартије од вредности број 404-02-449/2025-01 од 7.8.2025. године, остају неизмењене.

Члан 5.

Ова измена ступа на снагу даном потписивања обе стране Оквирног споразума.

Члан 6.

Ова измена је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка припада свакој страни у Оквирном споразуму.

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Дејан Матин, *ж.д.* директора



ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ

Бранка Тешановић Марковић, директор



